



ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
“ВееЛеНГроуп“ доо Врање
17500 Врање, ул. Ђуре Салаја 39
тел/фах: 063/487-941

ПИБ: 104376694 МБ: 20153377 Шифра делатности: 7111

ОБРАЂИВАЧ:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
“ВееЛеН Гроуп“ доо Врање

ИНВЕСТИТОР:

DN COMPANY

**План детаљне регулације соларне електране
„DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан**

- ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



Република Србија
Агенција за интелектуално право

Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018



5000139528753

Дана, 30.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO VRANJE, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO
VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Милорад Мартов



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) доносим

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан

ИНВЕСТИТОР: DN SOLAR

ЛОКАЦИЈА: КО Прекодолце

1. Одговорни урбаниста: дипл.инг.арх. Ненад Стојковић,
бр. лиценце 200 1324 12

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

У Врању

ДИРЕКТОР

01.08.2024. год.



Ненад Стојковић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ненад М. Стојковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2612962742036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1324 12



У Београду,
7. јуна 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан

Ненад Стојковић

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR” на територији општине Владичин Хан, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу поменутог Закона

У Врању

Одговорни урбаниста

01.08.2024. год.



Ненад Стојковић

РАДНИ ТИМ

ДИРЕКТОР

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Руководилац израде Плана

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Стручни сарадници:

Слободан Петровић, дипл.инж.арх.
Даница Ивановић, маст. инж. арх
Милан Стојковић, маст. инж. арх.

С А Д Р Ж А Ј

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	8
1. УВОДНИ ДЕО	8
Плански основ за израду Плана:	8
Правни основ за израду Плана:	8
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	8
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	11
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	13
5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	14
6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	14
7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	16
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО.....	16
1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина.....	16

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Скупштина општине Владичин Хан на седници одржаној дана 28.06.2024. године, донела је ОДЛУКУ о изради **плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан**, у даљем тексту „План“.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Владичин Хан.

Плански основ за израду Плана:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);
- **Регионални просторни план општина јужног поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/10);
- **Просторни план општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Врања", број 25/2021).

Правни основ за израду Плана:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/201937/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, број 32/19);
- **Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „DN SOLAR“ на животну средину** ("Службени гласник града Врања", број 10/24);
- **Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „DN SOLAR“ на територији општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Врања", број 15/24).

По доношењу Одлуке приступило се изради Елабората за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Елаборат за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Елаборатом за рани јавни увид утврђује се прелиминарна граница плана, док ће се у фази израде Нацрта плана утврдити коначна граница плана. Подручје, које је предмет овог Елабората, захвата југозападни део обухвата Просторног плана општине Владичин Хан, како је одређено графичким прилогом.

Прелиминарне границе Плана детаљне регулације обухвата подручје од око 2 ха, део катастарске општине Прекодолце.

Границу обухвата Плана чине следеће **катастарске** парцеле:
целе катастарске парцеле бр. 2003/1, 2005/5, 2006/4, 2015, 2017, 2020, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027/1, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2045, 2046, 2081, 2082 и 2083/3 К.О. Прекодолце на којима је предвиђена изградња фотонапонске соларне електране са припадајућим објектима.

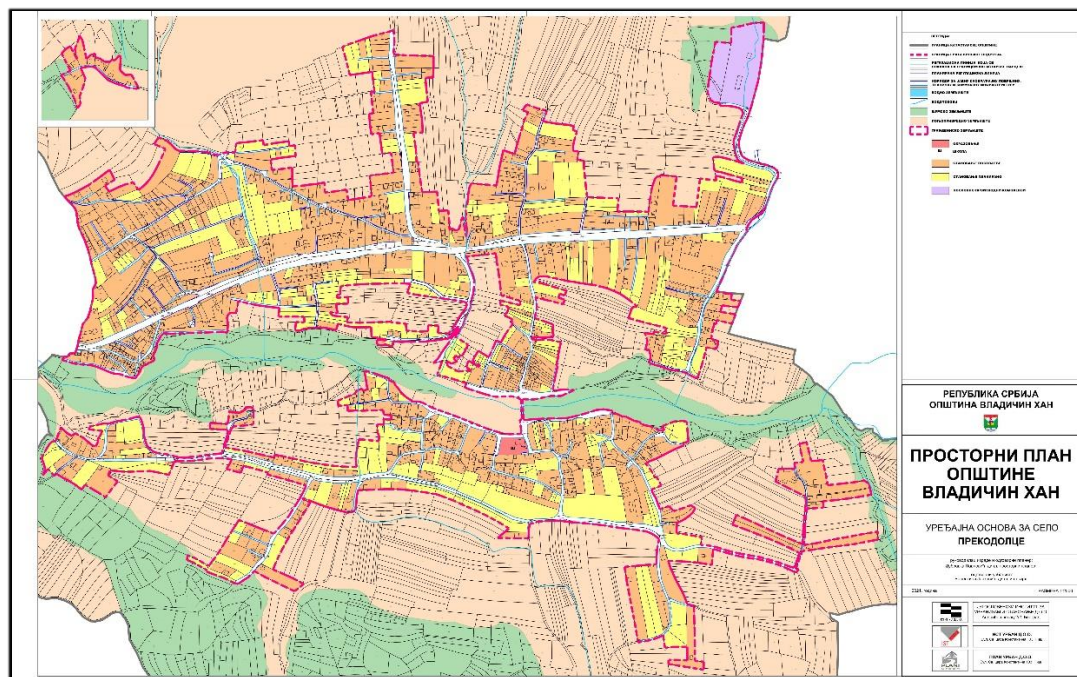
Предметно подручје граничи се са следећим катастарским парцелама: 2019, 2022, 2021, 2085, 2087/1, 2090, 2083/1, 2083/2, 2085 (пут), 2078, 2080, 2041, 2042, 2043, 2044, 2076, 2075, 2070, 2069, 2048, 2047, 1994, 1995, 1996, 1992, 1997/2, 1999, 2003/2, 2005/3, 2005/1, 2006/1, 2012/2, 2013/2 и 3736/1 (Улица Светог Саве) КО Прекодолце.

Унутар границе обухвата налази се и парцела на којој постоји катастарски издвојен пут са ког ће бити обезбеђен приступ електрани.

У обухвату плана не налазе се парцеле које имају просторна ограничења.

Просторни план Општине Владичин Хан

Просторни план Општине Владичин Хан – Уређајна основа за село Прекодолце



Катастарске парцеле у обухвату Плана:

Редни број	Катастарска општина	Катастарска парцела	Површина парцеле у m ²	Имаоци права на парцели	Врста и култура земљишта
1.	Прекодолце	2003/1	802	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 1.КЛАСЕ
2.	Прекодолце	2005/5	153	ПРЕДУЗЕЋЕ КД "ДН-ЦОМПАЛУ"	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
3.	Прекодолце	2006/4	342	ПРЕДУЗЕЋЕ КД "ДН-ЦОМПАЛУ"	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
4.	Прекодолце	2015	435	ПРЕДУЗЕЋЕ КД "ДН-ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
5.	Прекодолце	2017	2249	ВЕЛИЧКОВИЋ	ГРАЂЕВИНСКО

				(ЉУБОМИР) КРСТА	ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
6.	Прекодолце	2020	147	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
7.	Прекодолце	2023	262	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
8.	Прекодолце	2024	295	НИКОЛИЋ (АНЂЕЛКО) НИКОЛА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
9.	Прекодолце	2025	1440	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
10.	Прекодолце	2026	479	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ
11.	Прекодолце	2027/1	487	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
12.	Прекодолце	2028	208	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
13.	Прекодолце	2029	556	ВЕЛИЧКОВИЋ (КРСТА) НЕНАД	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ
14.	Прекодолце	2030	843	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
15.	Прекодолце	2031	1121	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 1. КЛАСЕ
16.	Прекодолце	2032	994	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 2. КЛАСЕ
17.	Прекодолце	2033	399	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
18.	Прекодолце	2034	176	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
19.	Прекодолце	2035	184	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
20.	Прекодолце	2036	234	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
21.	Прекодолце	2037,	1013	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 1.КЛАСЕ
22.	Прекодолце	2038	776	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 1.КЛАСЕ

23.	Прекодолце	2039	1074	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 1.КЛАСЕ
24.	Прекодолце	2040	650	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
25.	Прекодолце	2045	297	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ВРТ 1. КЛАСЕ
26.	Прекодолце	2046	4685	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
27.	Прекодолце	2081	952	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 2.КЛАСЕ
28.	Прекодолце	2082	1013	ВЕЛИЧКОВИЋ (ЉУБОМИР) КРСТА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 2.КЛАСЕ
29.	Прекодолце	2083/3	384	ПРЕДУЗЕЋЕ КД."ДН- ЦОМПАЛУ"	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ Култура: ЊИВА 2.КЛАСЕ

Напомена: у случају не слагања бројева катастарских парцела у текстуалном и графичком делу, поштовати графички део.

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански документи ширег подручја од значаја за израду предметног Плана су:

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год.** („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10);

- **Регионални просторни план општина јужног поморавља** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 83/10);

- **Просторни план општине Владичин Хан** ("Службени гласник града Врања", број 25/2021).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године ("Службени гласник РС", број 101/2015).

- **Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник Републике Србије" број 88/10)**

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у

многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m². У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

- **Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског округа („Службени гласник Републике Србије“, бр. 1/13)**

ЕНЕРГЕТИКА

Енергетика Потенцијал у електроенергетској инфраструктури представљају могућности за рационализацију потрошње, повећање енергетске ефикасности и смањење губитака у преносу и дистрибуцији електроенергије и коришћењу обновљивих извора енергије

- **Просторни план општине Владичин Хан ("Службени гласник града Врања", број 25/2021).**

Термоенергетска инфраструктура и обновљиви извори енергије

Главни задаци при планирању и реализацији енергетских пројеката је што могућа јефтинија енергија, остваривање високог енергетског стандарда за максимизирани број становника и привреде, уз одржив развој. Планирање се заснива на примени мера за рационализацију и уштеду енергије.

За производњу топлотне енергије користити и остала конвенционална горива: чврста и течна горива, течни нафтни гас, чак и електричну енергију, уколико је било шта друго немогуће користити. При одобрењу за градњу објеката која ће имати изворишта на електричну енергију, потребно је радити анализу оправданости.

Уколико се укаже потреба или могућност, градити постројења за коришћење обновљивих извора енергије.

Коришћење обновљивих извора ел. енергије условљено је пре свега локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Коришћење фотонапонских соларних колектора за добијање ел. енергије у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова

транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити као замена за друге врсте енергената.

Код индивидуалних објеката се мора тражити решење загревања кроз квалитетнију градњу (добра изолација објеката, ваздушно непропусна столарија и слично) и увођење модерних малих котлова за сагоревање дрвета, дрвеног отпада угља и слично, са минималним загађењем животне средине.

Принципи енергетске ефикасности морају бити поштовани при планирању и пројектовању објеката, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС" број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС" број 61/11).

Производња енергије из обновљивих извора енергије (изузев дрвета у домаћинствима) до сада није практикована.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Према планској документацији вишег реда, Просторни план општине Владичин Хан предметни простор представља пољопривредно земљиште и јавне површине (некатегорисани путеви) и овим планом даје се могућност за формирање површине за изградњу соларне електране, кроз израду плана детаљне регулације.

На основу наведеног, а узимајући у обзир природне и створене услове у простору, израдиће се План детаљне регулације који предлаже оптималну просторну и функционалну организацију простора.

Предметно подручје налази се у оквиру Просторног плана општине Владичин Хан, у његовом југозападном делу.

За катастарску општину (насељено место) Прекодолце урађена је уређајна основа.

Обухват предметног подручја налази се у катастарској општини Прекодолце.

Коначна граница Плана биће дефинисана у фази израде Нацрта плана.

У спровођењу Просторног плана општине Владичин Хан за све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене дефинише се разрада кроз израду Плана генералне и планова детаљне регулације.

Постојећи објекти и површине јавне намене

На предметној локацији нема изграђених објеката.

На предметној локацији постоје објекти јавне намене – некатегорисани путеви (1644 КО Југ Богдановац).

Постојећа намена површина



Намена земљишта је дефинисана Просторним планом и она је – Пољопривредно земљиште.

Парцеле бр. 1391 и 675 обе КО Прекодолце су пољопривредне намене као и парцеле број 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2040, 2045 и већи део кп.бр. 2046 КО Прекодолце.

Парцеле бр. 2017, 2015, 2020, 2024, 2025, 2023, 2026, 2027/1, 2027/2, 2005/5, 2006/4, 2030, 2038, 2039, 2082, 2081, 2083/3 и мали део 2046 све КО Прекодолце су грађевинско земљиште намењено становању (постојеће и планирано) од којих су делови кп.бр. 2082, 2081, 2046, 2030, 2038, 2039 и целокупна 2083/3 намењени за планиране саобраћајнице.

У обухвату Плана налази се некатегорисани пут, на катастарској парцели 1644 КО Југ Богдановац.

У обухвату Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена водоводна и канализациона инфраструктура.

У обухвату Плана није изграђена телекомуникациона инфраструктура.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ПРОСТОРУ

Предметно подручје не налази се ни у једној зони заштите природних и културних добара.

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу соларне електране у границама обухвата Плана

- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ);
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора.

6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији општине Владичин Хан, на подручју КО Прекодолце.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета, односно анализу мониторинга птица, слепих мишева, остале фауне, анализу заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;

- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;
- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, иреверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине, обезбеђује се и:

- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета, док ће микролокације које је потребно заштитити бити дефинисане у фази Нацрта Плана.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји на треперење сенки;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада ветроелектране.

Циљ обавезујућих смерница и мере заштите ће бити прописани кроз Стратешку процену утицаја, чиме ће бити омогућено спречавање потенцијалних просторних и еколошких конфликта на анализираном простору Плана, на територији општине Владичин Хан, а у складу са циљевима и принципима одрживог развоја. Спровођење мера заштите природе и животне средине утицаће на смањење ризика по заступљене екосистеме, односно флору, фауну, биотопе, заступљена станишта, ризика од загађивања и деградације простора у границама Плана али и зонама непосредног утицаја.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у законом прописане оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање заступљених екосистема, животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана.

7. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка опредељења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Остали ефекти планирања су:

- уређење неизграђеног земљишта и његово привођење планираној намени;
- планирање будућих намена уз заштиту и унапређење коришћења земљишта у циљу одрживог развоја;
- прилагодити простор општим потребама;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја, а самим тим и развоја насеља;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- усмеравање урбаног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота;
- минималнеинтервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- стварање правних и планских услова за изградњу соларне електране.

Одговорни урбаниста



Директор



Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница планског документа са планираном претежном наменом површина

Р 1:1000